

פירון - בר-ניר ושות' (אירופה) בע"מ

FIRON - BAR-NIR & CO (EUROPE) LTD.

Data: 19.04.2010

Catre: BUCURESTI TURISM S.A.

In atentia: Domnului Luc Ronsmans

Adresa: Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, Bucuresti

Subiect: Stadiul litigiilor dintre Bucuresti Turism S.A. si Romextur S.A. pana la 31 martie 2010

Pagini: 4

Stimate Domnule Ronsmans,

In calitate de reprezentant legal al societatii BUCURESTI TURISM S.A., societate pe actiuni cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/167/1991, CUI 1567802, atribut fiscal RO ("Societatea") si la solicitarea Societatii, va informam despre stadiul urmatoarelor litigii de care se ocupa firma noastra.

La data de 17 decembrie 2009, societatea Bucuresti Turism S.A. a devenit actionar majoritar al societatii Romextur S.A. si, ca parte a tranzactiei de vanzare-cumparare de actiuni, reprezentantii legali ai ambelor societati au renuntat atat la judecata proceselor intentate de acestea, cat si la drepturile deduse judecatii. Respectivele renuntari la judecata/drepturi au fost depuse la instantele competente in vederea stingerii tuturor proceselor pe rol intentate de Romextur S.A./ Bucuresti Turism S.A.

1. Dosar nr. 41511.01/299/2006, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti – prima instanta – al doilea ciclu de jurisdictie

Parti BUCURESTI TURISM S.A. – reclamant

ROMEXTUR S.A. – parat

Obiect Rectificare Carte Funciara – Bucuresti Turism S.A. a formulat o cerere de chemare in judecata impotriva Romextur S.A., cerand radierea din Cartea Funciara a dreptului de proprietate al societatii Romextur S.A. asupra cladirii compuse din subsol, parter si mezanin situate in Bucuresti, Str. Luterana nr. 4.

Rezumat Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti a respins ca inadmisibila cererea depusa de catre Bucuresti Turism S.A. in prima instanta. Bucuresti Turism S.A. a intentat si castigat apelul la Tribunalul Bucuresti si, ca urmare, dosarul a fost retrimis la Judecatoria sectorului 1 Bucuresti pentru a se judeca pe fond.

Page 1

Israel: Aurec Bldg, 16 Abba Hillel Silver Street, Ramat-Gan, 52506

☎: 972-3-7512750;

☎: 972-3-7512744;

✉: bbs@bbs-adv.com

☎: 972-3-7540051;

☎: 972-3-7540053;

✉: firon@firon.co.il

Romania: Union Building, 11 Campineanu Street, Bucharest 010031

☎: 40-21-3123388;

☎: 40-21-3124686;

✉: office@firon-barnir.ro

Bulgaria: 1, 11 August Street, Sofia 1000

☎: 359-2-9884212;

☎: 359-2-9867940;

✉: a.delchev@eurolxqb.com

Serbia: 1 a/II, 29 Novembra Street, Belgrade 11000

☎: 381-11-3340382;

☎: 381-11-3243879;

✉: zborozan@eunet.yu

פירון - בר-ניר ושות' (אירופה) בע"מ

FIRON - BAR-NIR & CO (EUROPE) LTD.

- Stadiu** Intructa instanta suspendase judecarea cauzei in vederea negocierii unei tranzactii, s-au depus cerere de repunere pe rol si cerere de renuntare la judecata de catre Bucuresti Turism S.A. in vederea stingerii litigiului. Instanta a dat termen pe 20.04.2010 pentru discutarea cererilor depuse la dosar.
- 2. Dosar nr. 1886/3/2008 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Comerciala**
- Parti:** ROMEXTUR S.A. – reclamant
- BUCURESTI TURISM S.A. – parat
- Obiect** Romextur S.A. a formulat o cerere de chemare in judecata impotriva Bucuresti Turism S.A. solicitand emiterea unui acord de vecinatate, pretinzand faptul ca, in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 834/1991 si cu cele ale Legii nr. 15/1990, acest acord este necesar in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea Romextur S.A. asupra terenului corespunzand cladirii situate pe str. Luterana nr. 4, Bucuresti.
- Stadiu** La termenul din data de 3.03.2010 instanta a luat act de cererea de renuntare la judecata facuta de Romextur S.A. Hotararea este supusa recursului in termen de 15 zile de la comunicare.
- 3. Dosar nr. 5197/299/2008 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a IV-a Civila (anterior la Judecatoria sectorului 1 Bucuresti) - apel**
- Parti:** ROMEXTUR S.A. – apelant reclamant
- BUCURESTI TURISM S.A. – intimat parat
- Obiect:** Romextur S.A. a formulat o cerere de chemare in judecata impotriva Bucuresti Turism S.A. cu privire la obstructionarea privelistii si impiedicarea accesului luminii naturale cauzate de cladirea ridicata de catre Bucuresti Turism S.A. Prima instanta a respins cererea de chemare in judecata si Romextur S.A. a intentat apel.
- Stadiu** La termenul din data de 9.03.2010 instanta a luat act de cererea de renuntare la drept facuta de Romextur S.A. si a respins actiunea ca neintemeiata. Decizia este supusa recursului in termen de 15 zile de la comunicare.
- 4. Dosar nr. 8976/3/2009 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a IX-a Contencios administrativ si fiscal**
- Parti:** BUCURESTI TURISM S.A. – reclamant
- Primaria Sectorului 1 Bucuresti si ROMEXTUR S.A. – parati

פירון - בר-ניר ושות' (אירופה) בע"מ

FIRON - BAR-NIR & CO (EUROPE) LTD.

Obiect Anulare act administrativ – Bucuresti Turism S.A. a chemat in judecata atat Primaria Sectorului 1 Bucuresti, cat si societatea Romextur S.A., cerand anularea Autorizatiei de constructie nr. 253/03/I/2747 emise de Primaria Sectorului 1 Bucuresti la data de 20.03.2008, avand ca temei sustinerile Bucuresti Turism S.A. potrivit carora Romextur S.A. nu ar avea un titlu de proprietate asupra imobilului pentru care au fost aprobate lucrarile in baza sus-numitei autorizatii.

Stadiu Instanta a emis Sentinta nr. 2545/18.08.2009 prin care a respins ca neintemeiata exceptia inadmisibilitatii capatului de cerere avand ca obiect oprirea lucrarilor pana la solutionarea pe fond a cauzei, exceptie invocata de Primaria Sectorului 1 si a respins actiunea ca neintemeiata. Primaria Sectorului 1 a intentat recurs impotriva unei incheieri date in dosar prin care s-a respins exceptia prescrierii dreptului material la actiune invocata de Primaria Sectorului 1, care s-a solutionat recent de Curtea de Apel Bucuresti (mentionat la punctul 6 de mai jos).

5. Dosar nr. 36483/299/2009 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti - prima instanta

Parti: ROMEXTUR S.A. – reclamant

BUCURESTI TURISM S.A. – parat

Obiect Romextur S.A. a depus o plangere impotriva Incheierii nr. 411651/24.09.2008 emise de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin care Hotararea nr. 1077/21.09.1999 (avand ca obiect anularea partiala a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M08 nr. 0198/5.08.1994 emis pe numele Bucuresti Turism S.A.) s-a radiat din cartea funciara nr. 4301 a imobilului situat in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1.

Stadiu La termenul din data de 24.02.2010 instanta a luat act de cererea de renuntare la drept facuta de Romextur S.A. si a respins actiunea ca neintemeiata. Decizia este supusa recursului in termen de 15 zile de la comunicare.

6. Dosar nr. 8976/3/2009 aflat pe rolul Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII-a Contencios administrativ si fiscal - recurs

Parti: Primaria Sectorului 1 Bucuresti si Primarul Sectorului 1 – recurenti

BUCURESTI TURISM S.A. si ROMEXTUR S.A. – intimati

Stadiu Primaria Sectorului 1 a intentat recurs impotriva Incheierii din data de 7 iulie 2009 date in Dosarul nr. 8976/3/2009 care s-a aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a IX-a Contencios administrativ si fiscal prin care s-a respins exceptia prescrierii dreptului material la actiune invocata de Primaria Sectorului 1.

פירון - בר-ניר ושות' (אירופה) בע"מ FIRON - BAR-NIR & CO (EUROPE) LTD.

Stadiu La termenul din data de 15.02.2010 instanta a respins recursul ca nefondat. Decizia este irevocabila.

Cu stima,

FIRON – BAR-NIR & CO (EUROPE) LTD.



Israel: Aurec Bldg, 16 Abba Hillel Silver Street, Ramat-Gan, 52506

Romania: Union Building, 11 Campineanu Street, Bucharest 010031

Bulgaria: 1, 11 Avgust Street, Sofia 1000

Serbia: 1 a/II, 29 Novembra Street, Belgrade 11000

☎: 972-3-7512750;

☎: 972-3-7540051;

☎: 40-21-3123388;

☎: 359-2-9884212;

☎: 381-11-3340382;

☎: 972-3-7512744;

☎: 972-3-7540053;

☎: 40-21-3124686;

☎: 359 -2 -9867940;

☎: 381-11-3243879;

✉: bbs@bbs-adv.com

✉: firon@firon.co.il

✉: office@firon-barnir.ro

✉: a.delchev@eurolxbg.com

✉: zborozan@eunet.vu